



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

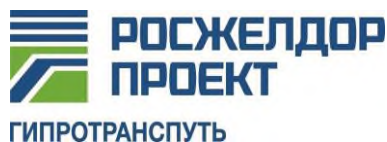
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Тверская область
Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1

Том 2.1

Москва 2025



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Тверская область
Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1

Том 2.1

И. о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Москва 2025

И. о. главного инженера филиала	А.Г. Давидян
Главный инженер проекта	М.А. Строев
Подпись, дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1

Том 2.1

Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
	Начальник ТО	Корецкий А.А.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1	19

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.2.2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.3.1	19
Том 2.3.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.3.2	19

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.4

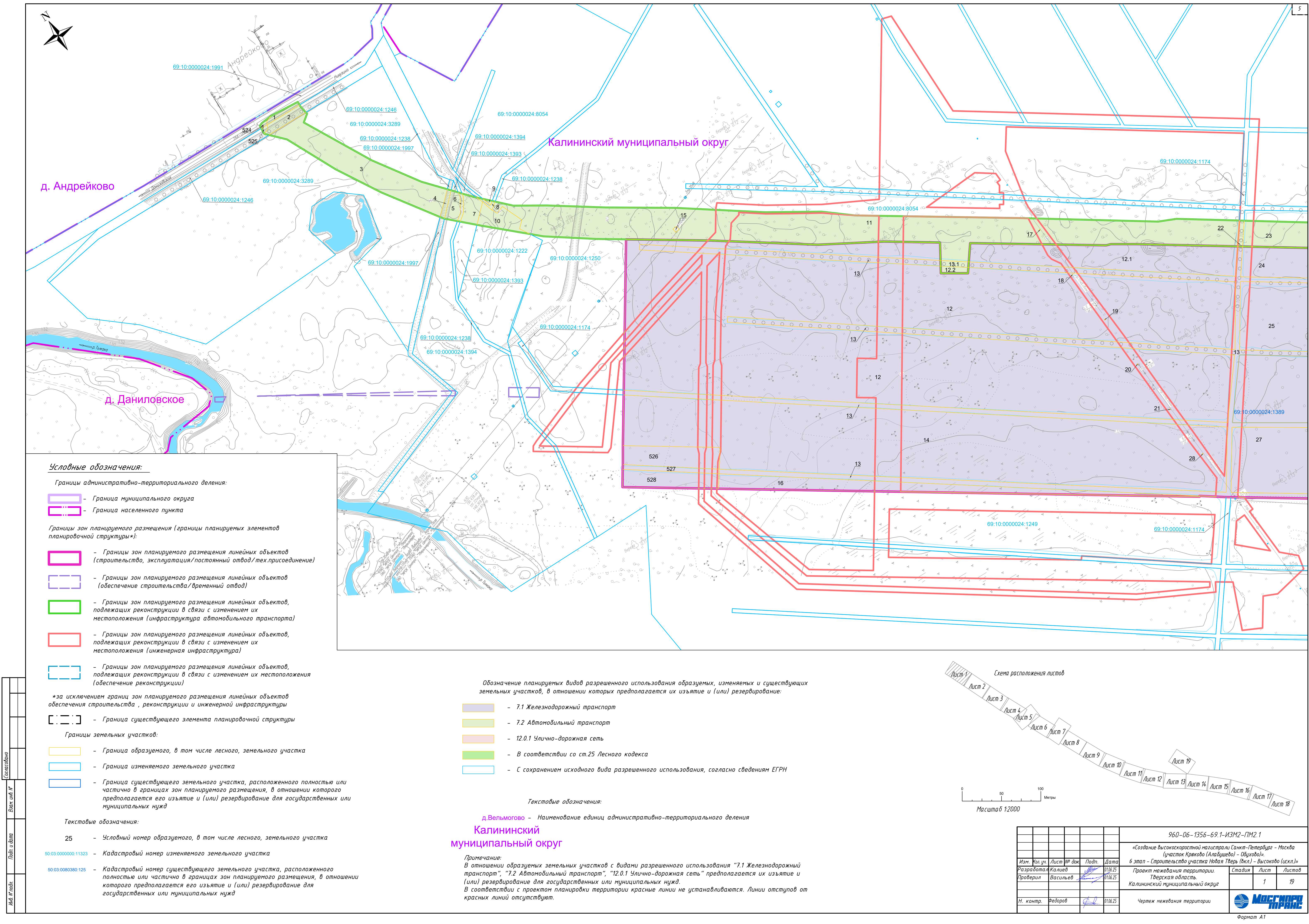
СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж межевания территории	19 листов
-----------------------------	-----------

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-66/р от 30.06.2025.

Внесение изменений в «Чертеж межевания территории» осуществляется в отношении листов 1-19.



Условные обозначения:

- Границы административно-территориального деления:
- Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения (границы планируемых элементов планировочной структуры*):
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
- *за исключением границ зон планируемого размещения линейных объектов обеспечения строительства, реконструкции и инженерной инфраструктуры
- Граница существующего элемента планировочной структуры

- Границы земельных участков:
- Граница образуемого, в том числе лесного, земельного участка
 - Граница изменяемого земельного участка
 - Граница существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Текстовые обозначения:

25 - Условный номер образуемого, в том числе лесного, земельного участка

- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

Обозначение планируемых видов разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование:

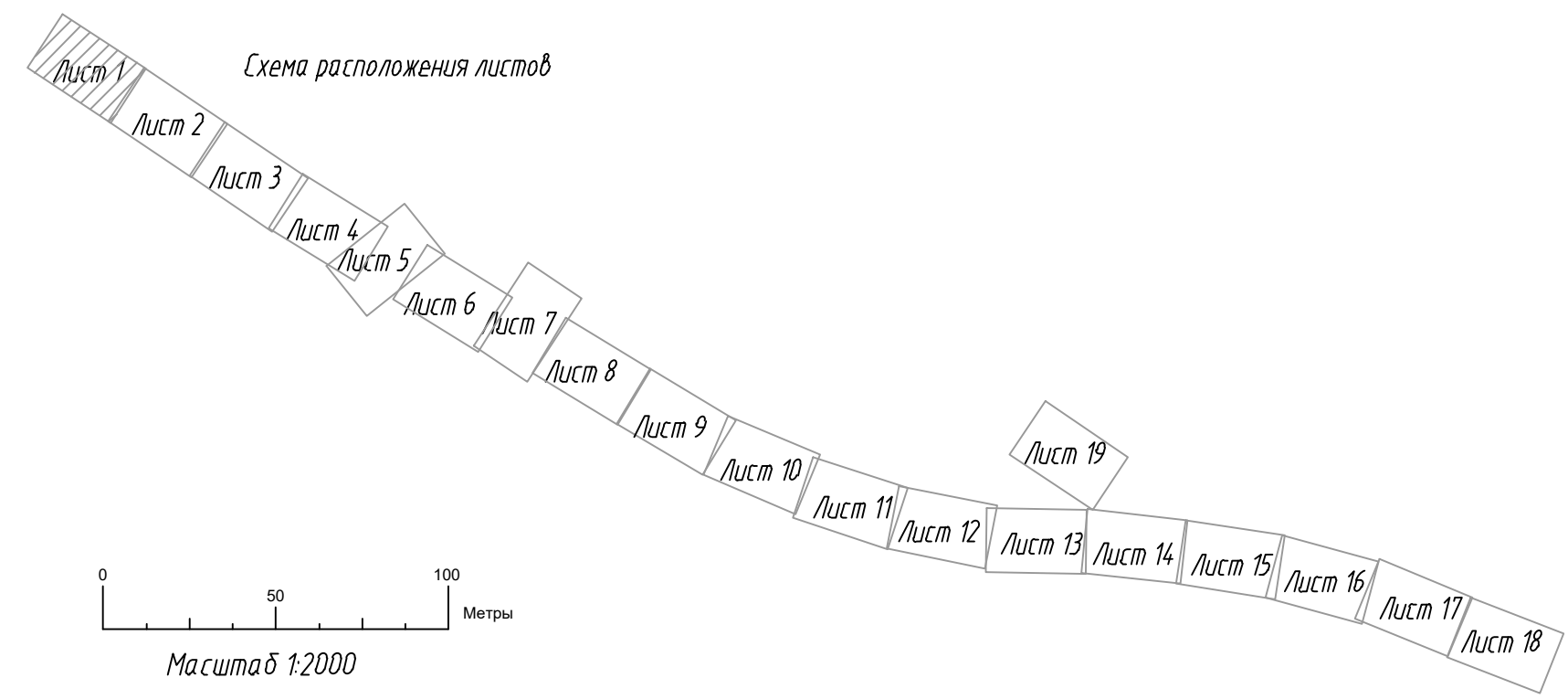
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- В соответствии со ст.25 Лесного кодекса
- С сохранением исходного вида разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН

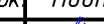


Текстовые обозначения:

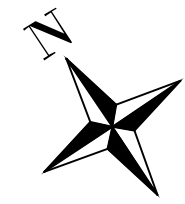
д.Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления

Калининский муниципальный округ

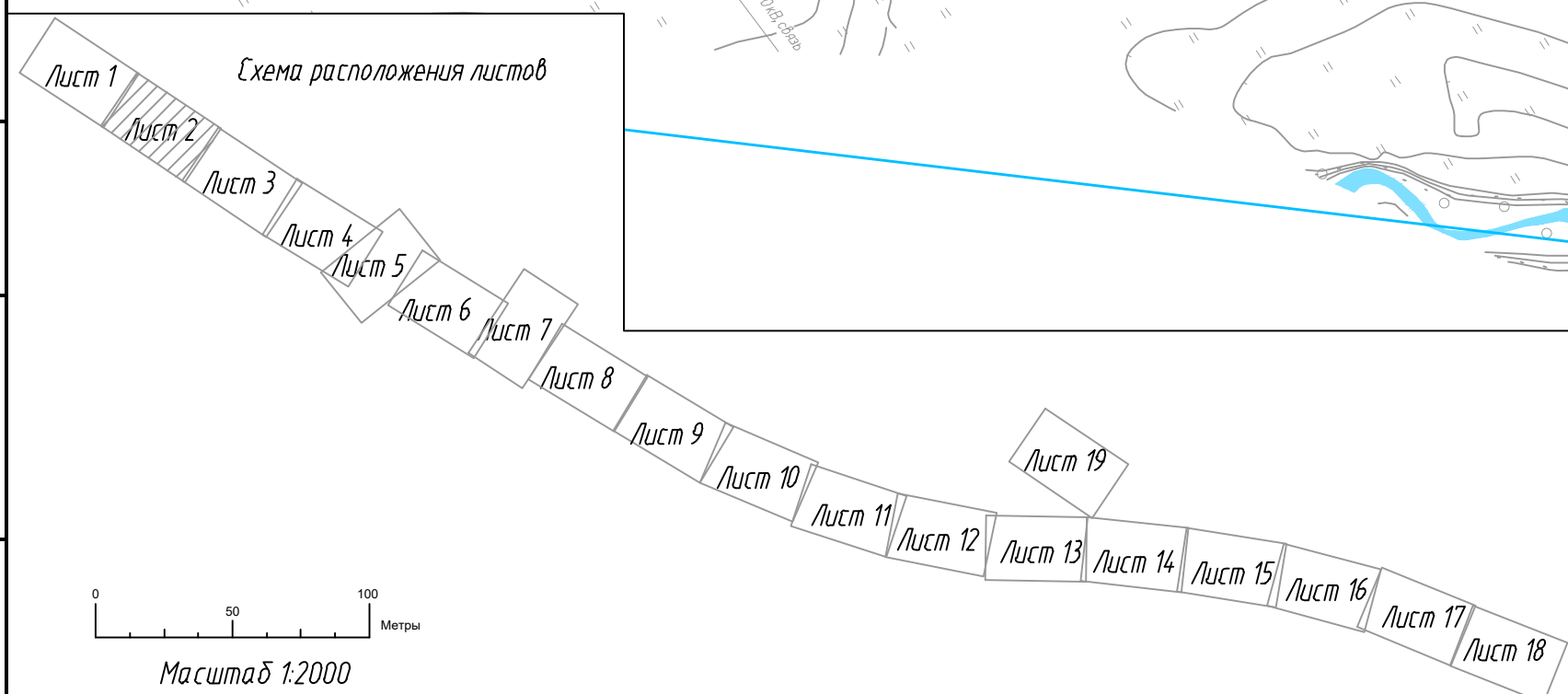
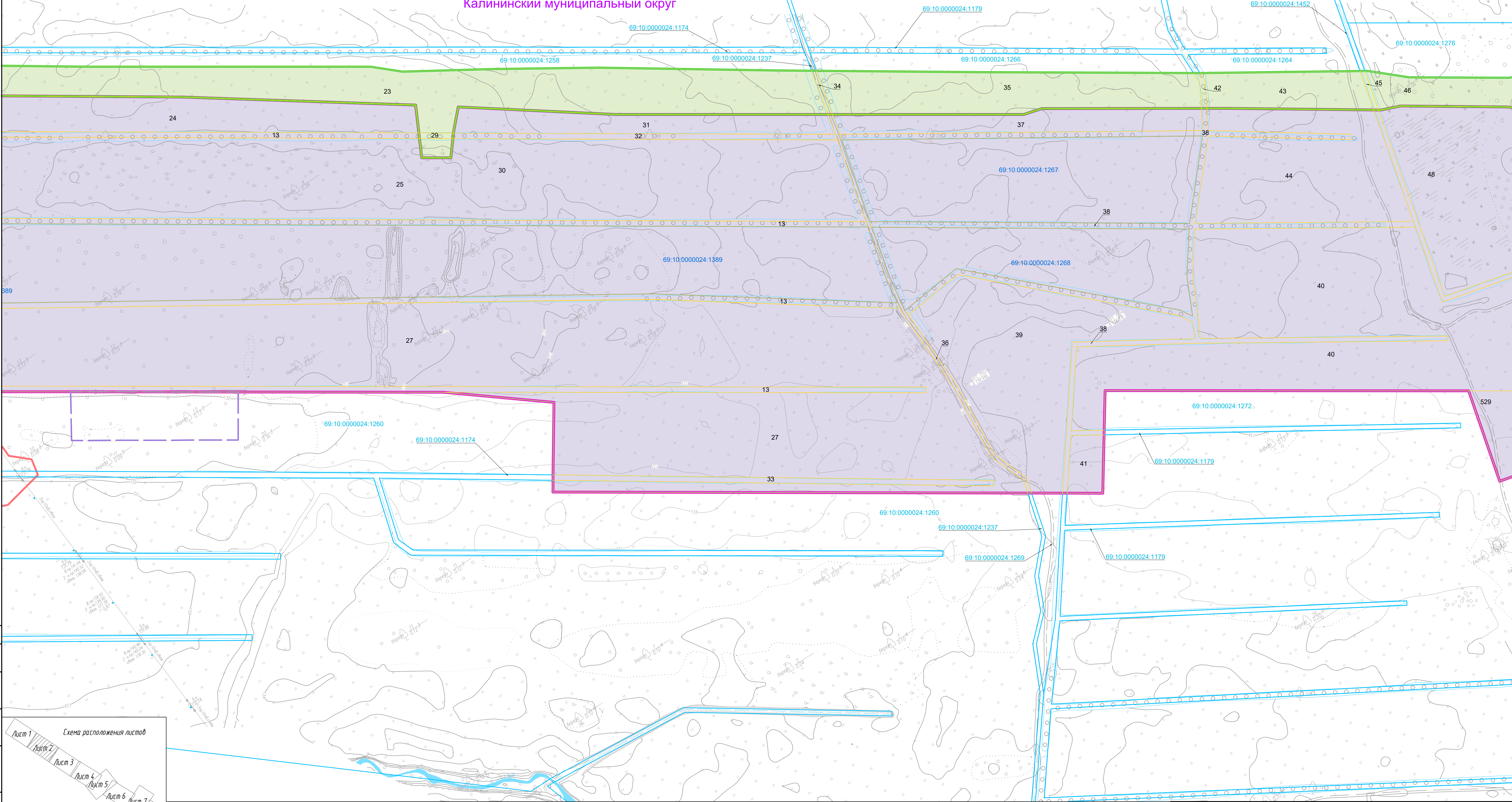
Примечание:
В отношении образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "7.1 Железнодорожный транспорт", "7.2 Автомобильный транспорт", "12.0.1 Улично-дорожная сеть" предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд.
В соответствии с проектом планировки территории красные линии не устанавливаются. Линии отступов от красных линий отсутствуют.



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1					
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»					
						6 этап – строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата		Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Калева			01.06.25		Тверская область.			1	19	
Проверил	Васильев			01.06.25		Калининский муниципальный округ					
						Н. контр.		Федоров		01.06.25	
								 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
						Чертеж межевания территории					



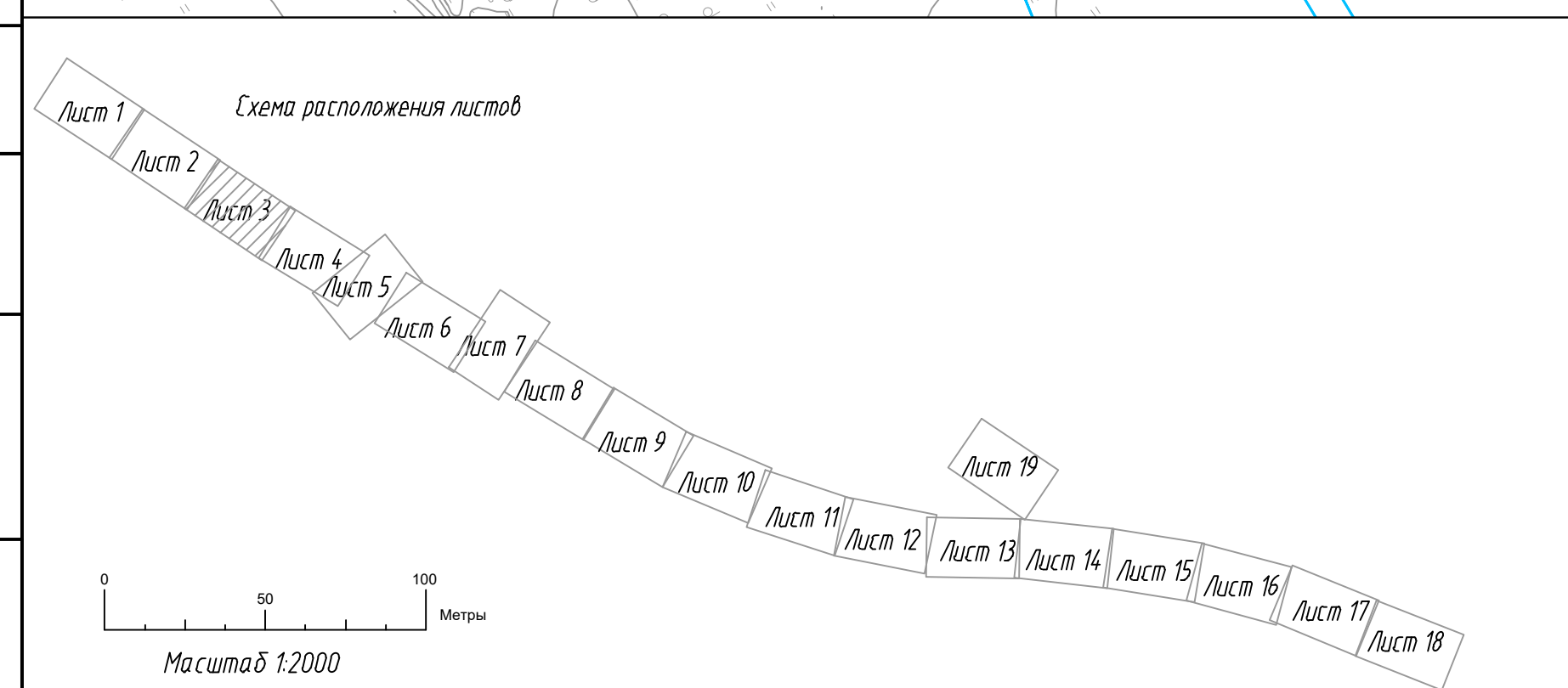
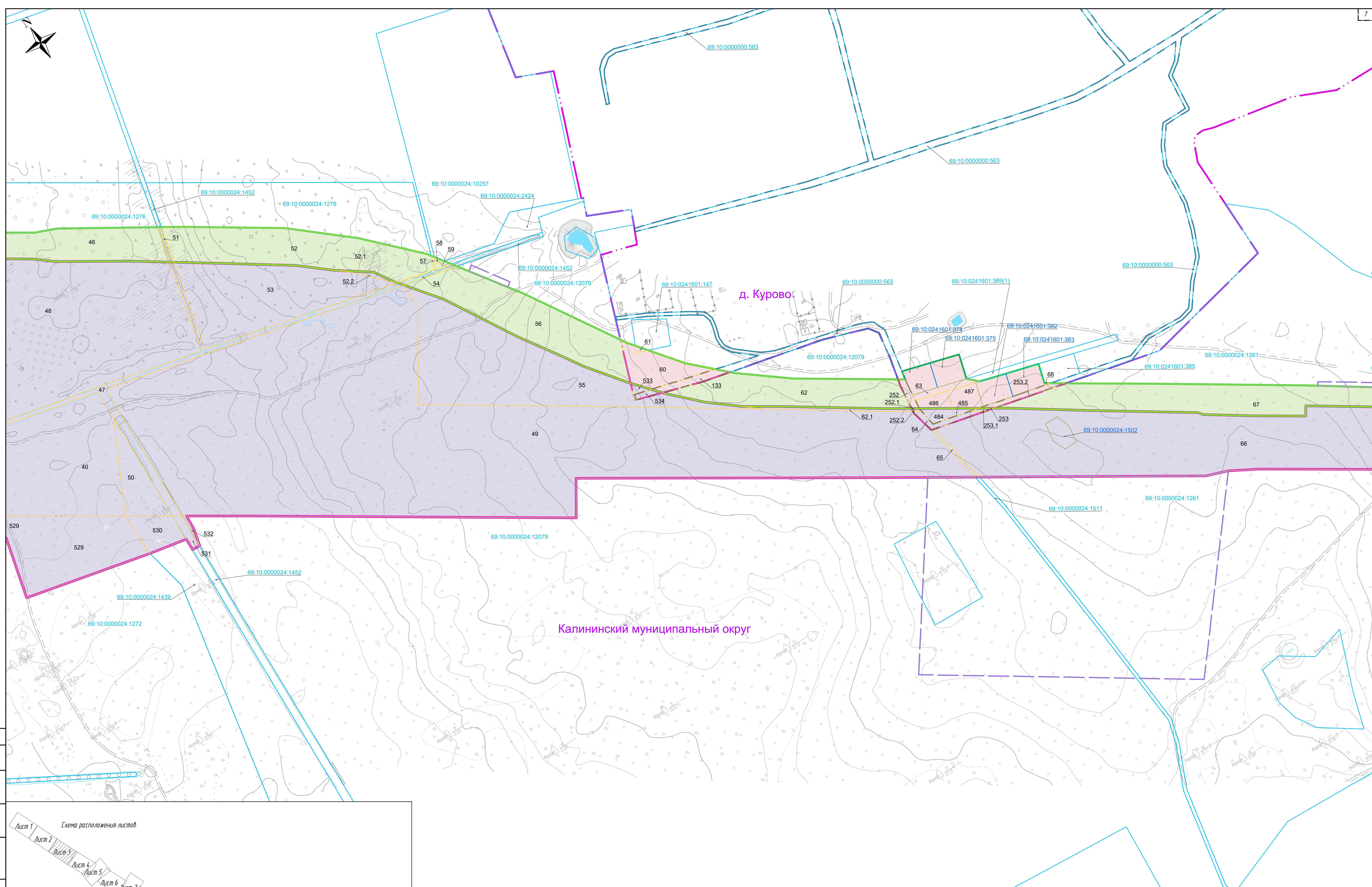
Калининский муниципальный округ




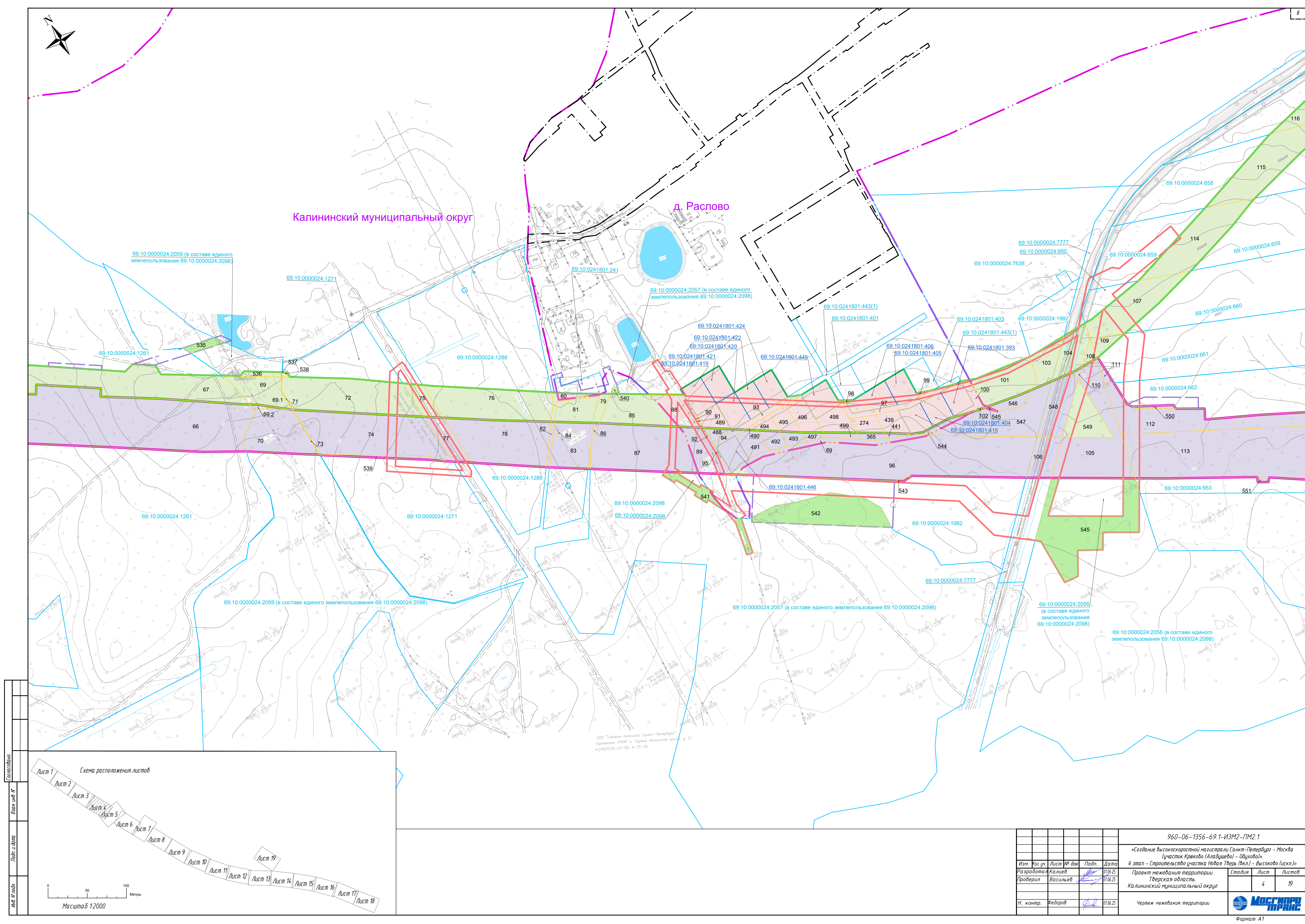
960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус
Разработал	Калиев	01.06.25			Лист
Проверил	Васильев	01.06.25			Листов
Н. контр. Федоров					2
Чертёж межевания территории					19



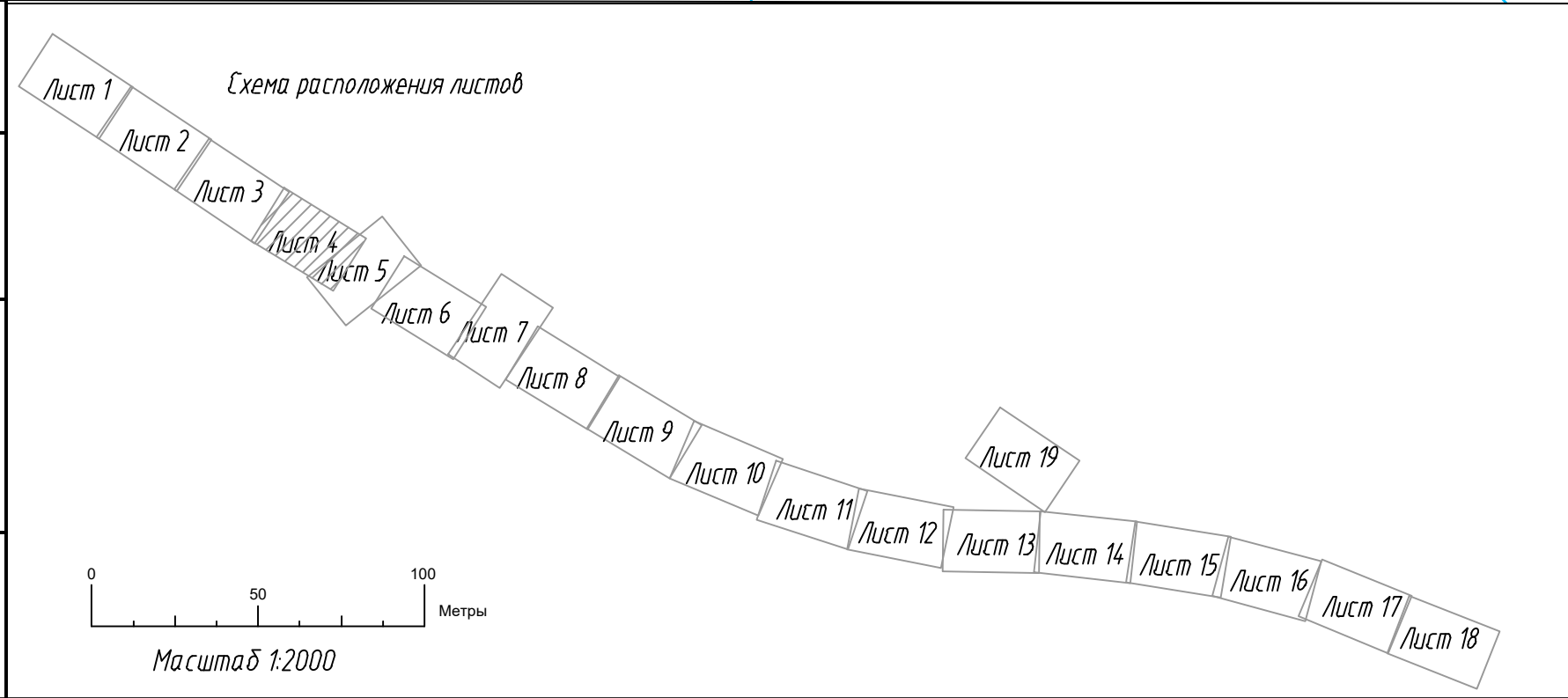
Формат А1



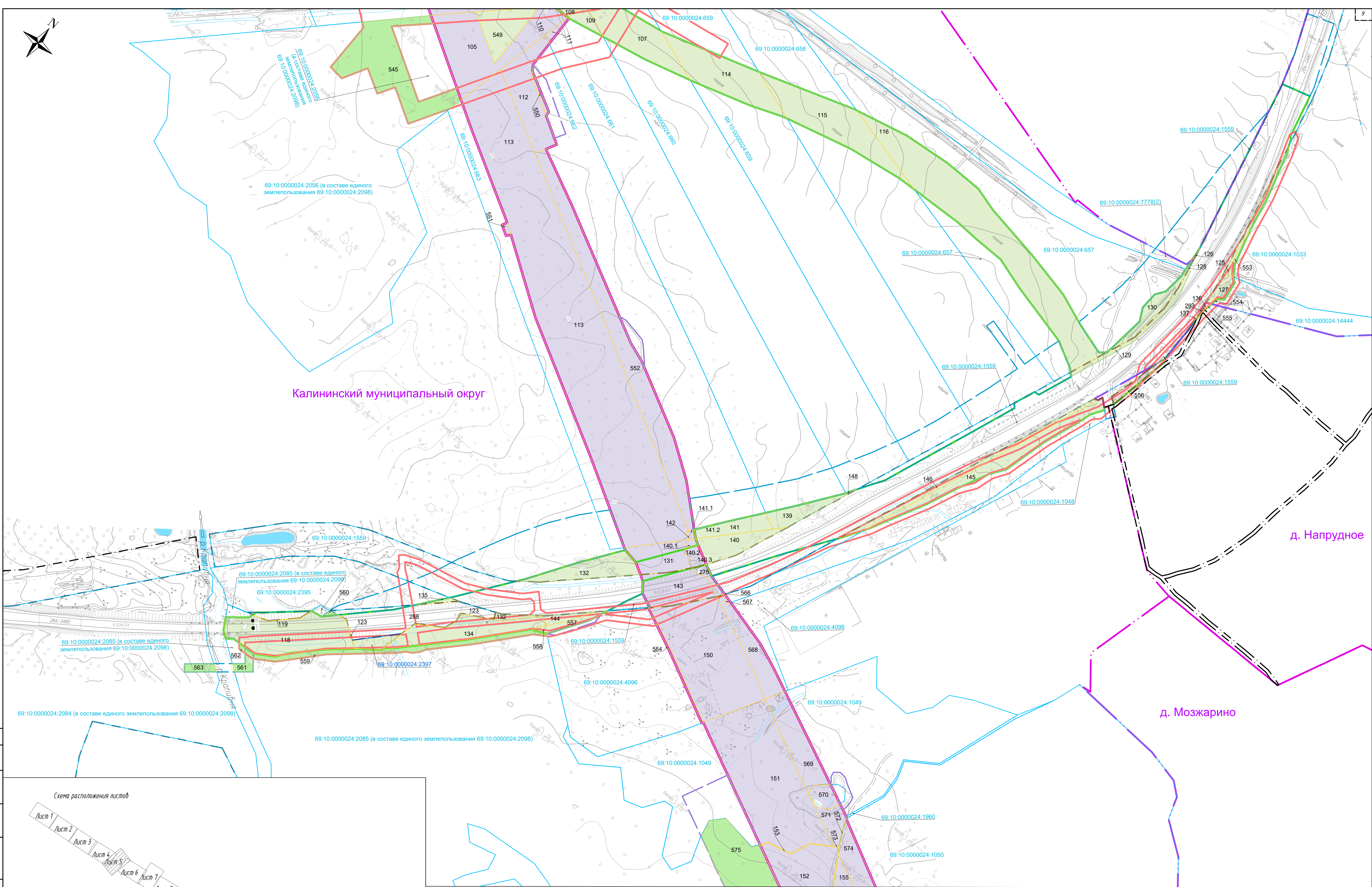
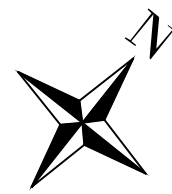
							960-06 - 1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2_1
							«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Кривоко (Алабашево) – Обуково). 6 этап – Строительство участка Новая Гера (Вкл.) – Высокого (искл.).»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Калиев			<i>[подпись]</i>	01/06/25	Проект межевания территории. Тверская область.	Стадия Лист Листов
Проверил	Васильев			<i>[подпись]</i>	01/06/25	Калининский муниципальный округ	3 19
Н. контр.	Федоров			<i>[подпись]</i>	01/06/25	Чертеж межевания территории	 МОСКСТРОЙ



Составлена	
Внесены	
Дата	
Имя	



960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)					
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус
Разработал	Калиев	01.06.25			Лист
Проверил	Васильев	01.06.25			Лист
Н. контр. Федоров					4
Чертеж межевания территории					19
Масштаб 1:2000					Формат А1

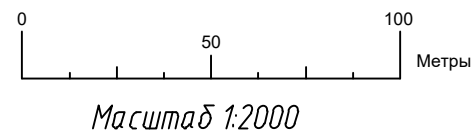
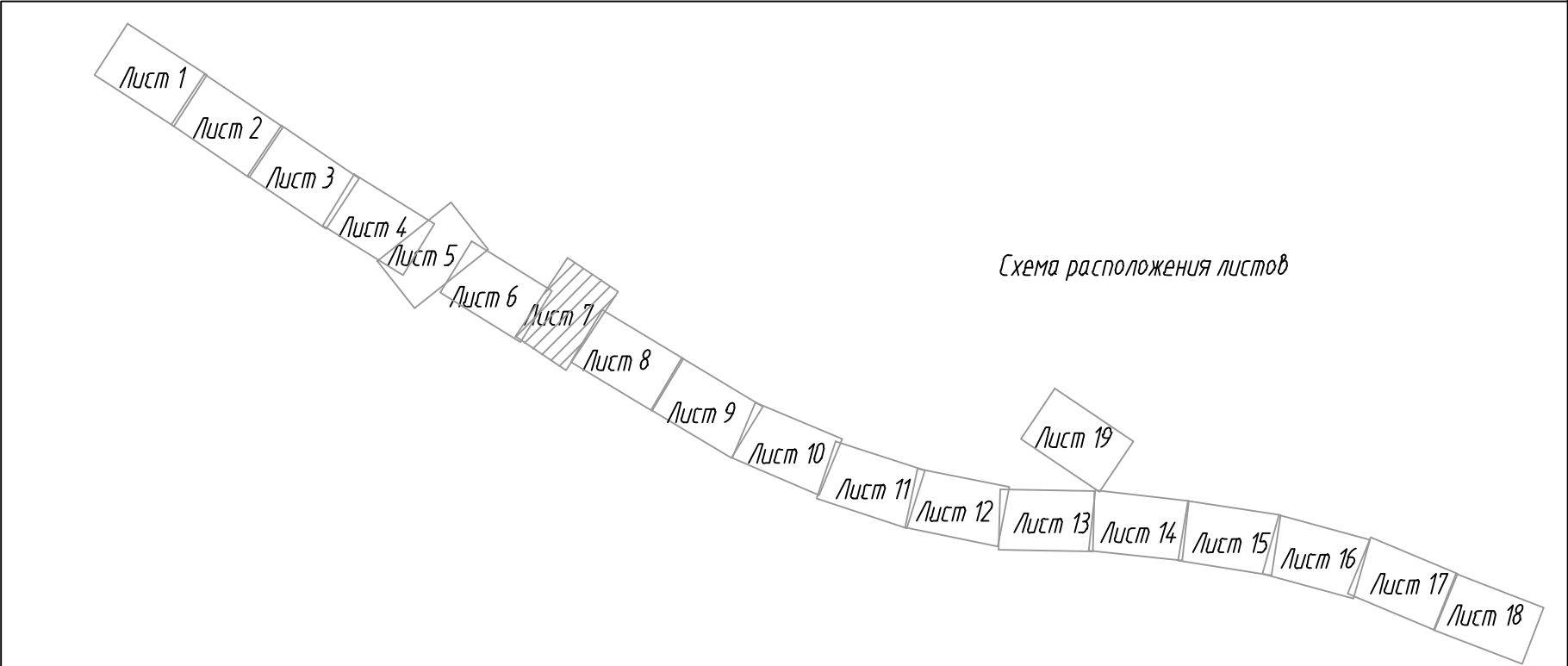
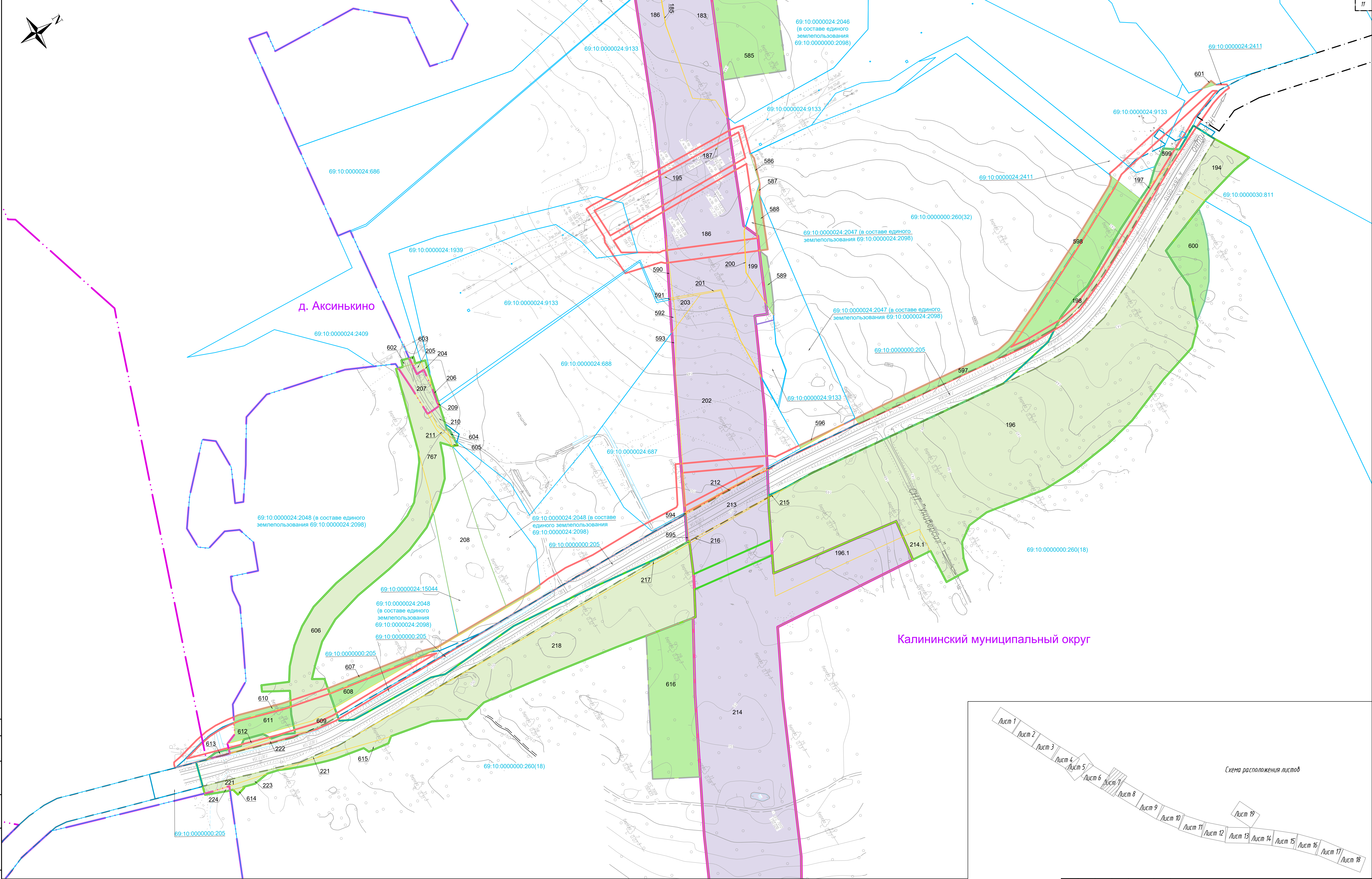
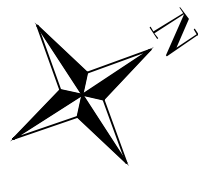





д. Аксинькино

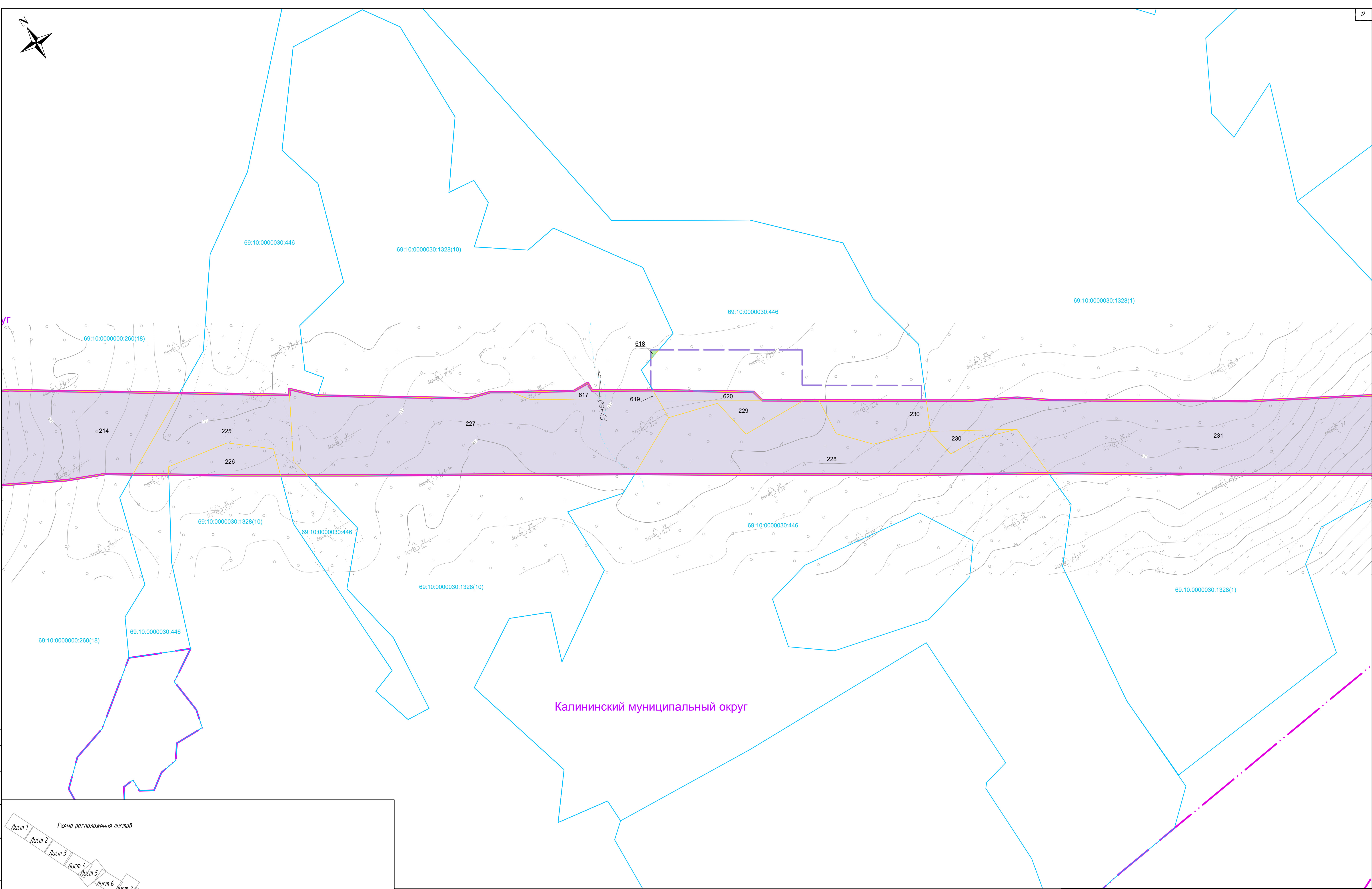
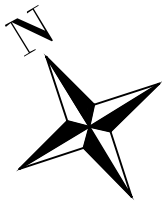
Команда	Метры
Сборная России	100
Сборная Китая	50
Сборная США	25
Сборная Канады	25


Мосгипротранс

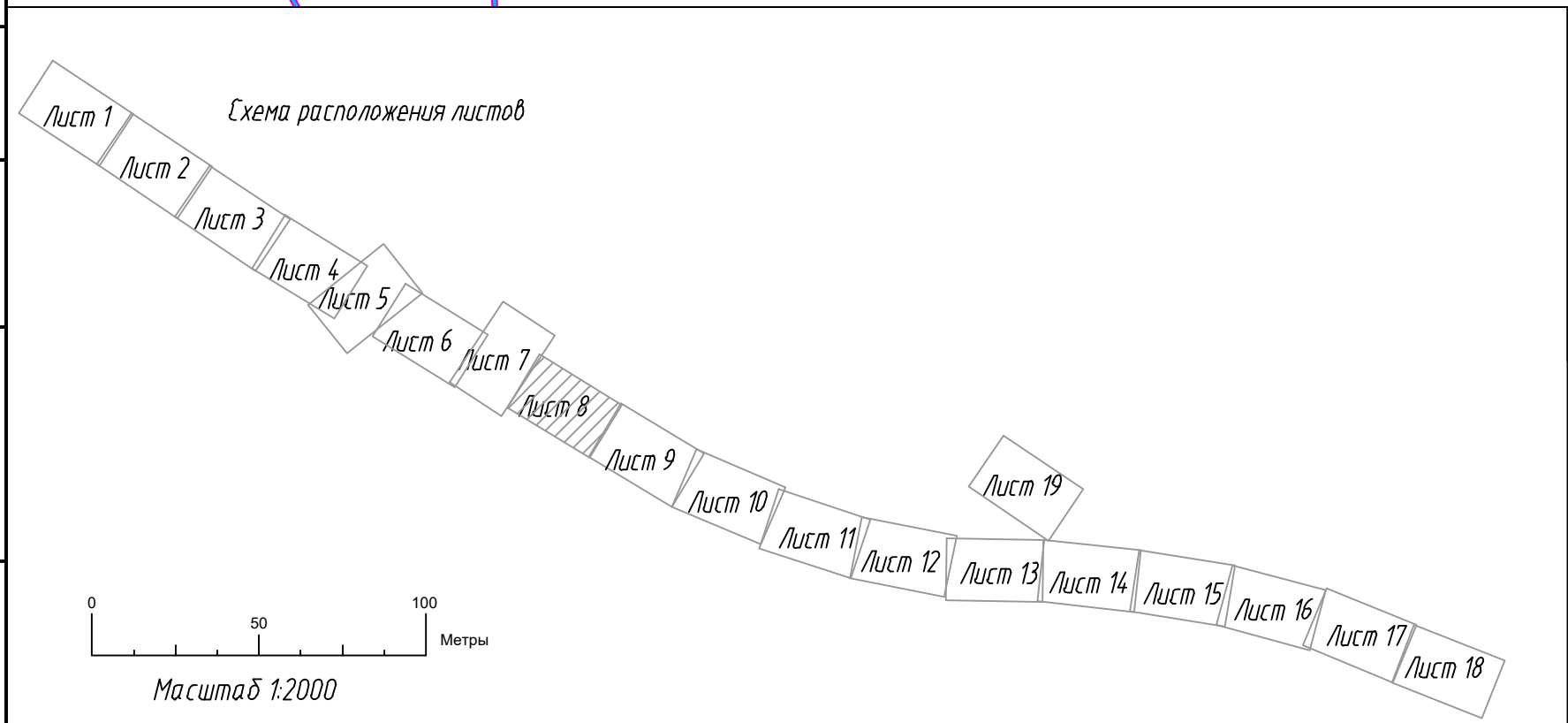



Составлена	
Внесены изменения	
Проверено	
И.И. М.И.	

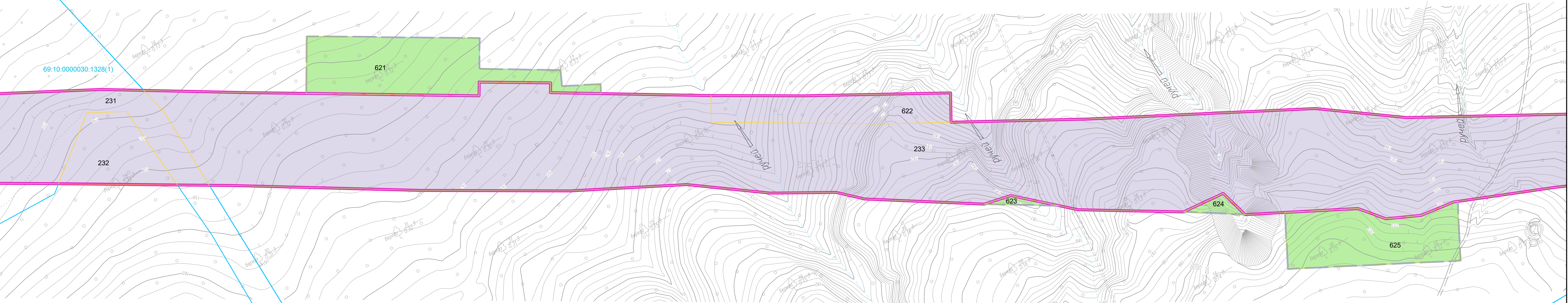
960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»		
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)						Проект межевания территории Тверская область		
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата		Калининский муниципальный округ		
Разработал	Калиев	01.06.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильев	01.06.25					7	19
Н. контр.	Федоров	01.06.25				Чертеж межевания территории		
								
						Формат А1		



Калининский муниципальный округ

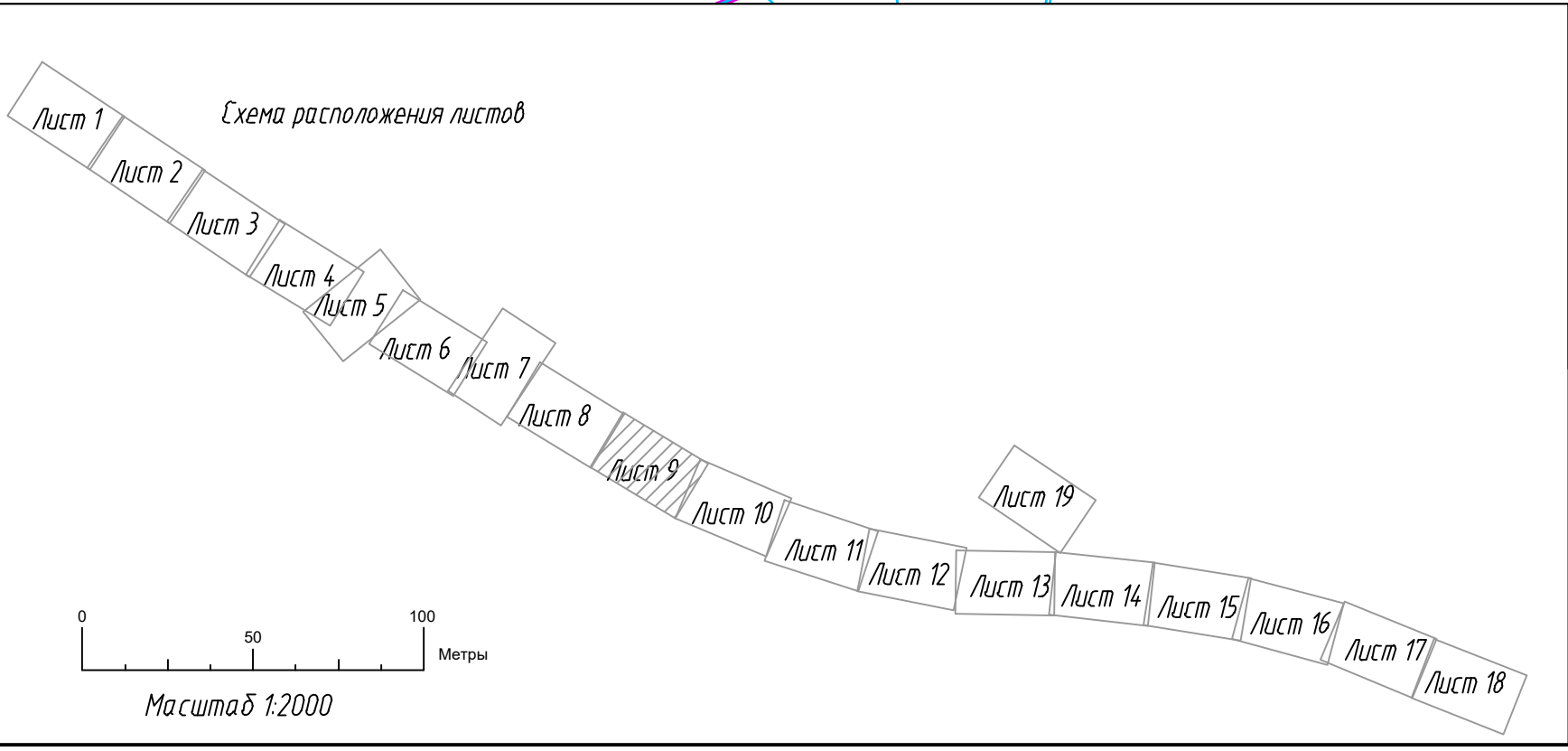


						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ		
Разработал	Калиев				01.06.25			
Проверил	Васильев				01.06.25			
						И. контр.	Федоров	01.06.25
						Чертеж межевания территории		
								

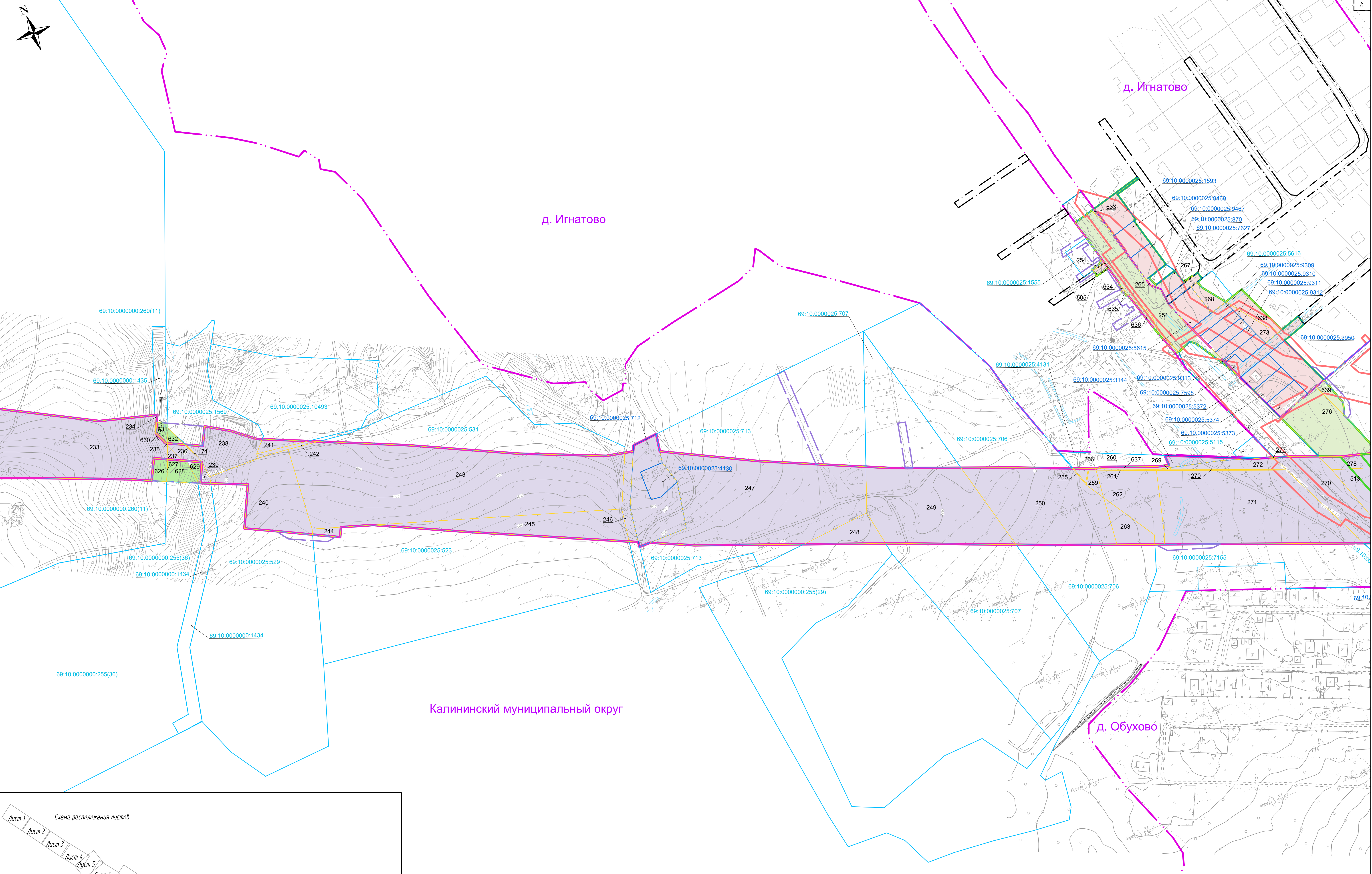


д. Алексеевское

Калининский муниципальный округ



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата		Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ	Стадия	Лист
Разработал	Калиев	01.06.25						9
Проверил	Васильев	01.06.25						19
						Чертеж межевания территории		
						МАСШТАБ		
						Формат А1		

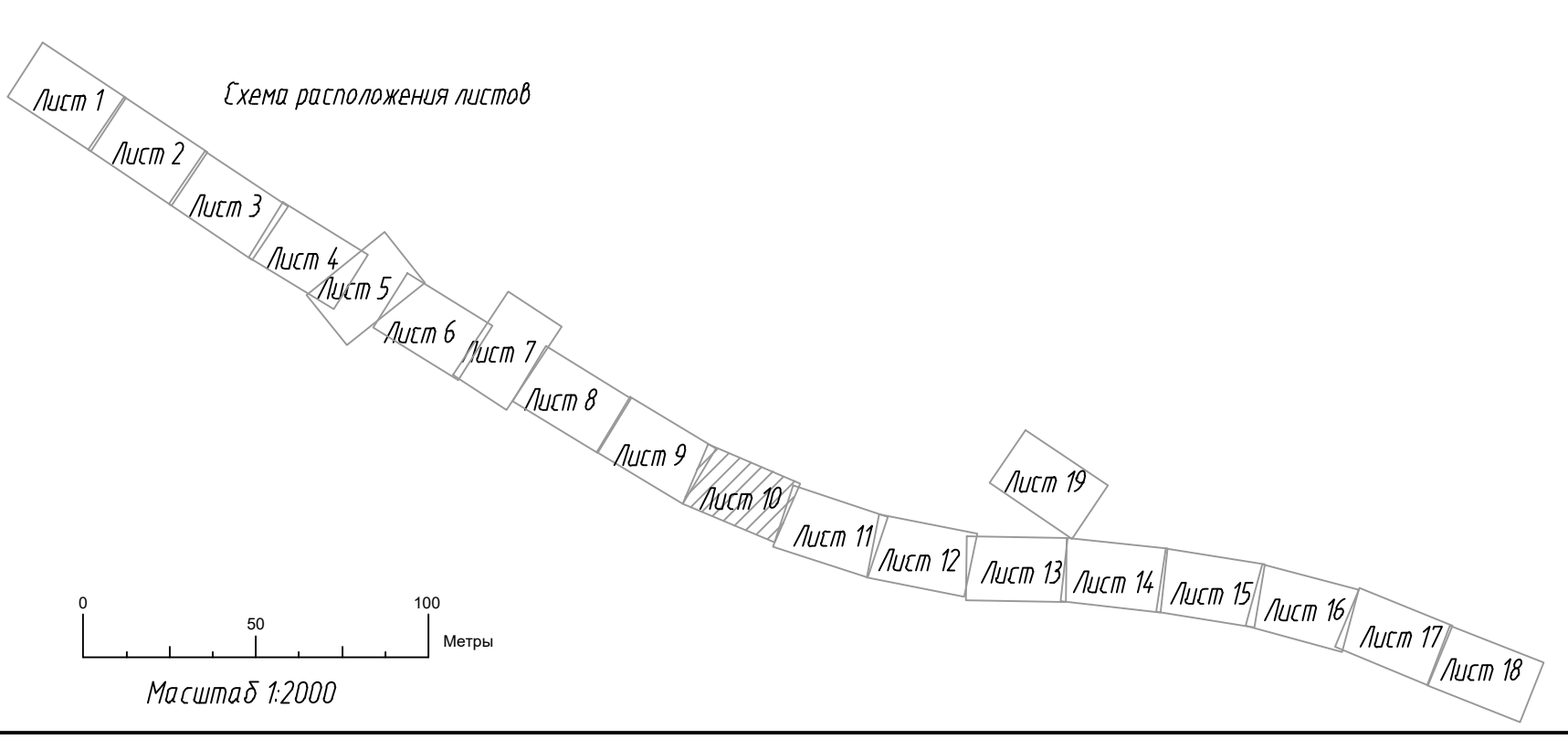



Калининский муниципальный округ

д. Игнатово

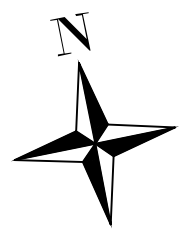
д. Обухово

Составлена	
Виз. и дат.	
Имя, И.И.И.	



					960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
					«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
					6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист
Разработал	Калиев	01.06.25		01.06.25	Тверская область.		10
Проверил	Васильев	01.06.25		01.06.25	Калининский муниципальный округ		19
Н. контр.	Федоров	01.06.25		01.06.25	Чертеж межевания территории		
							
					Формат А1		



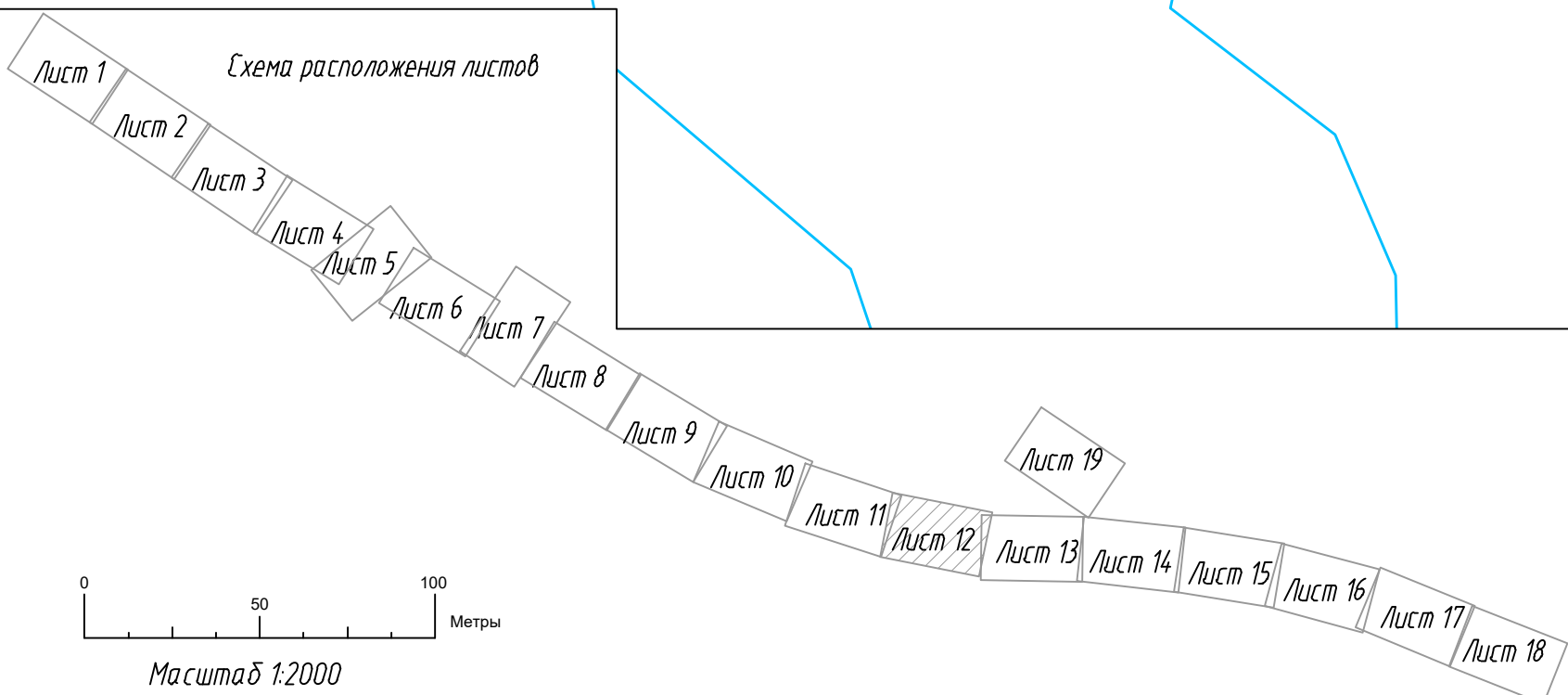


д. Поминово

Калининский муниципальный округ

д. Осекино

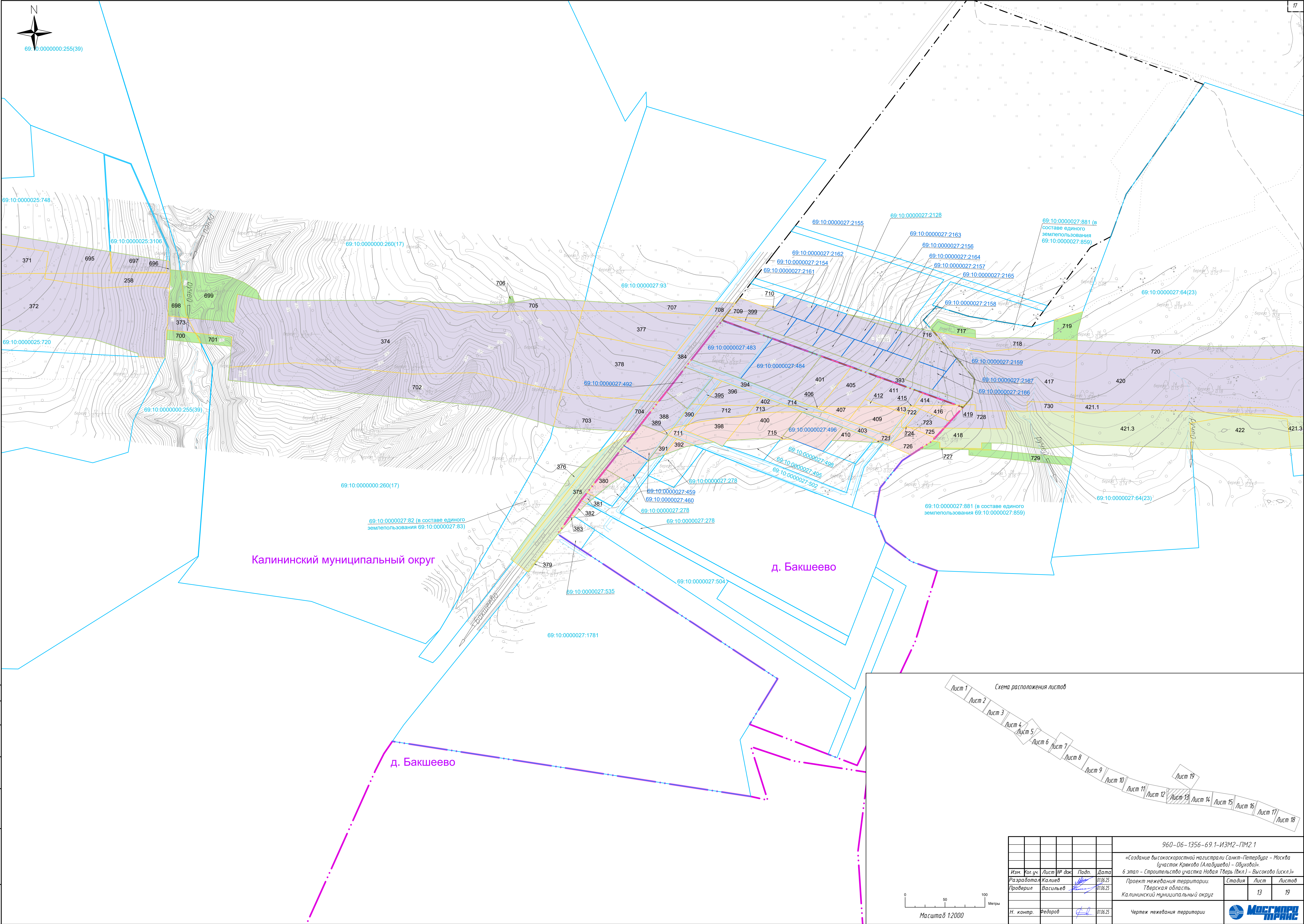
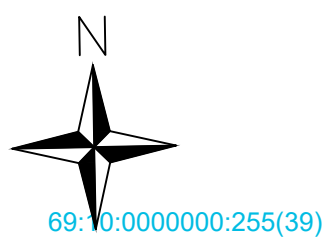
д. Осекино



										960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1
										«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».
										6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					Проект межевания территории.
Разработал	Калиев				01.06.25					Тверская область.
Проверил	Васильев				01.06.25					Калининский муниципальный округ
Н. контр.	Федоров				01.06.25					Чертеж межевания территории



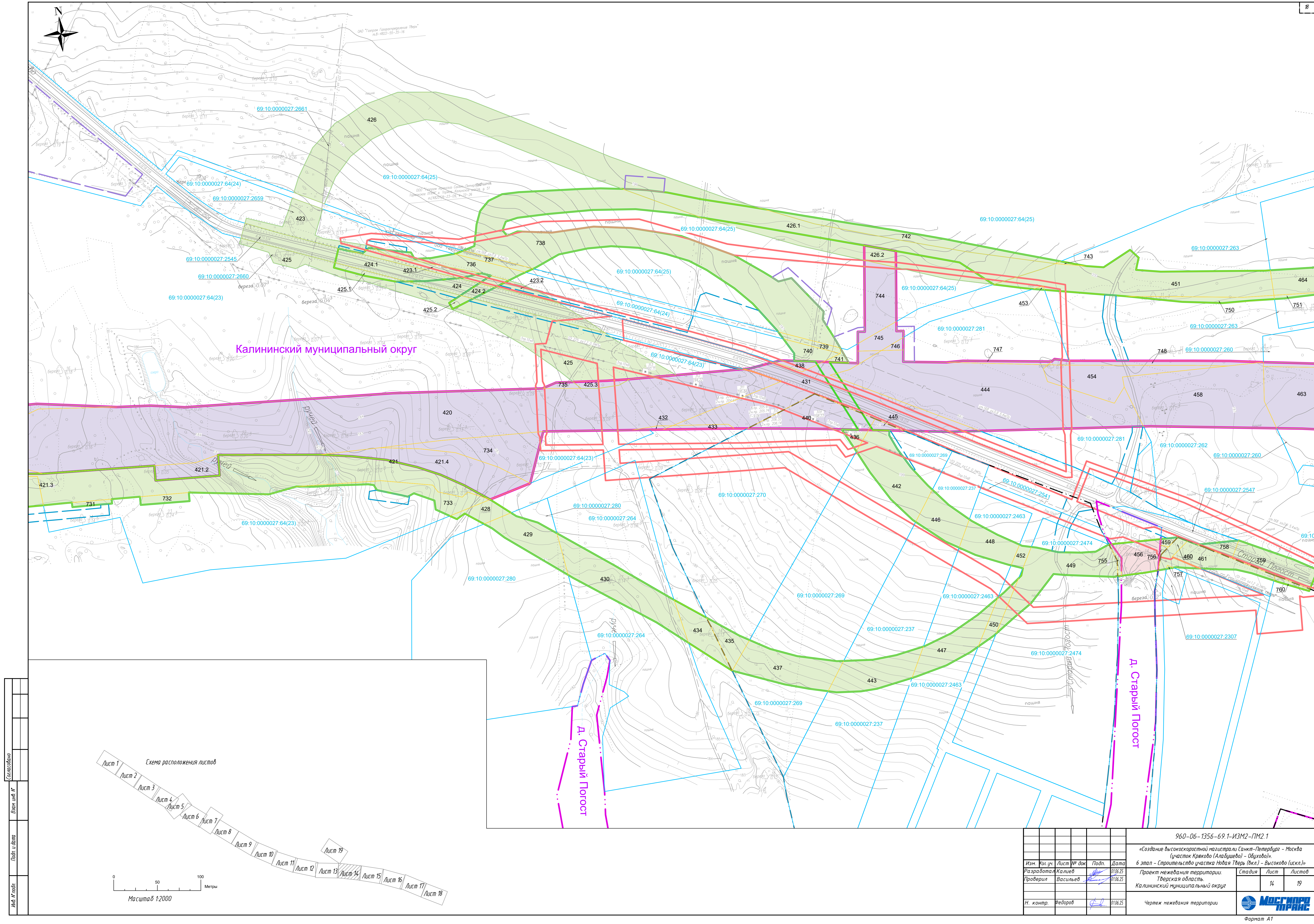
Формат А1



Составлено					
Вариант	№				
Лист	и	дата			
Имя	И.И.И.				

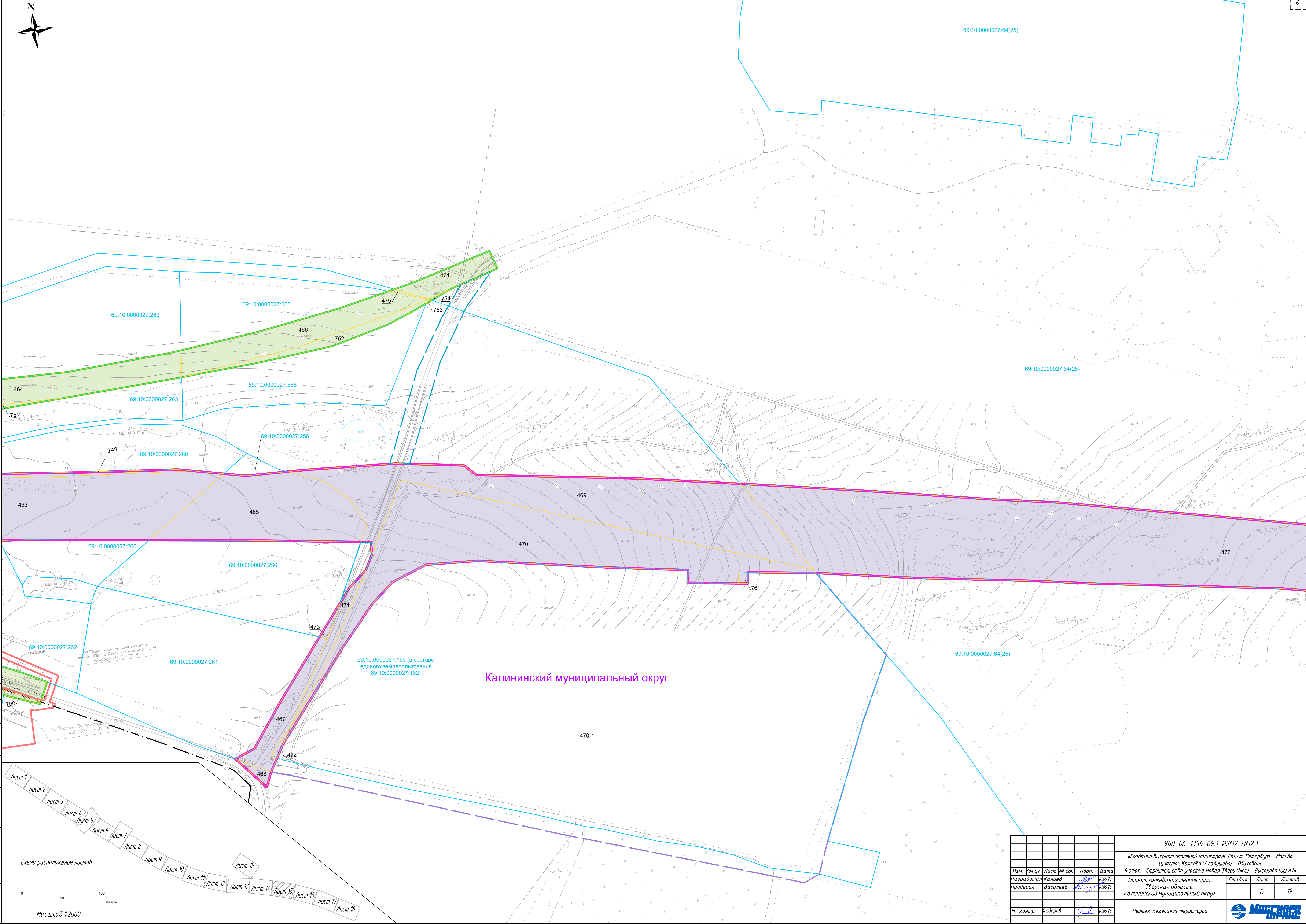
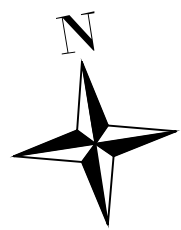
960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Кржижко (Алабушево) – Обухово)».					
6 этап – Строительство участка Новая Таверь (вкл.) – Высоково (искл.)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Калиев				01.06.25
Проверил	Васильев				01.06.25
Н. контр.				Федоров	01.06.25
				Чертеж межевания территории	
				Стадия	Лист
					13
				Лист	19





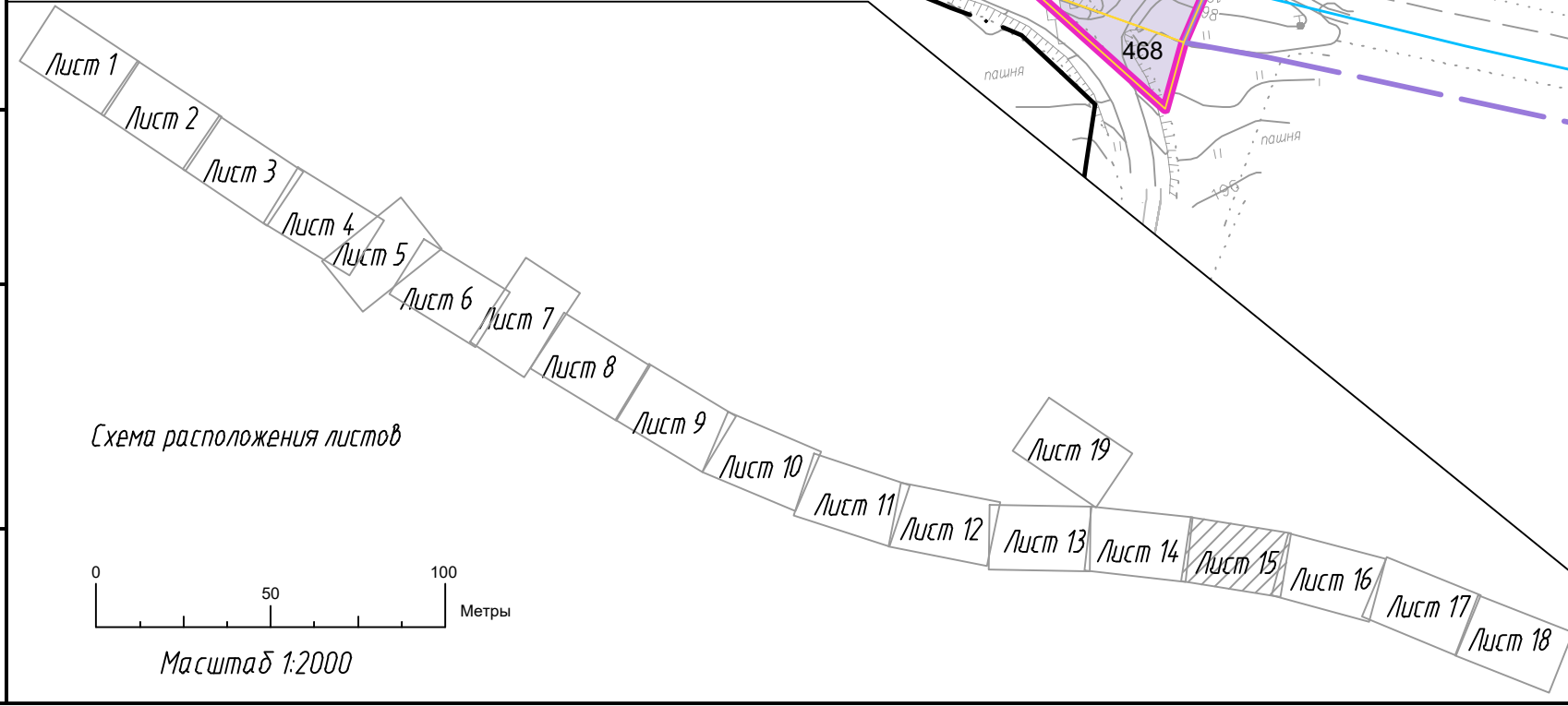
Составлена	
Выпущена	
Лист и дата	
Имя и подпись	

						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата		Разработал	Калиев	01.06.25
Проверил	Васильев			01.06.25		Проект межевания территории	Тверская область	
						Калининский муниципальный округ		
						Чертеж межевания территории		
						Н. контр.	Федоров	01.06.25
						Масштаб 1:2000		
						Формат А1		

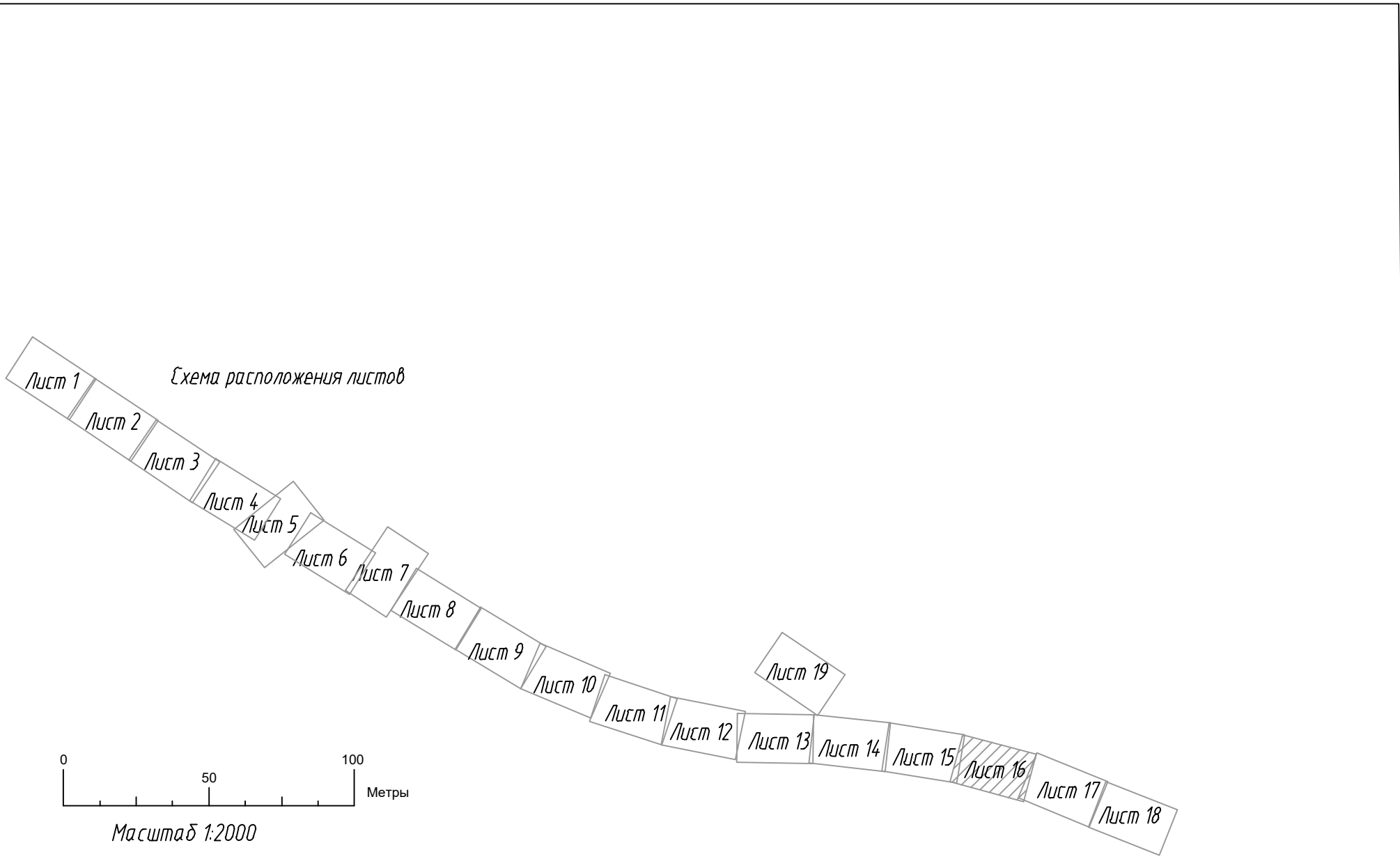
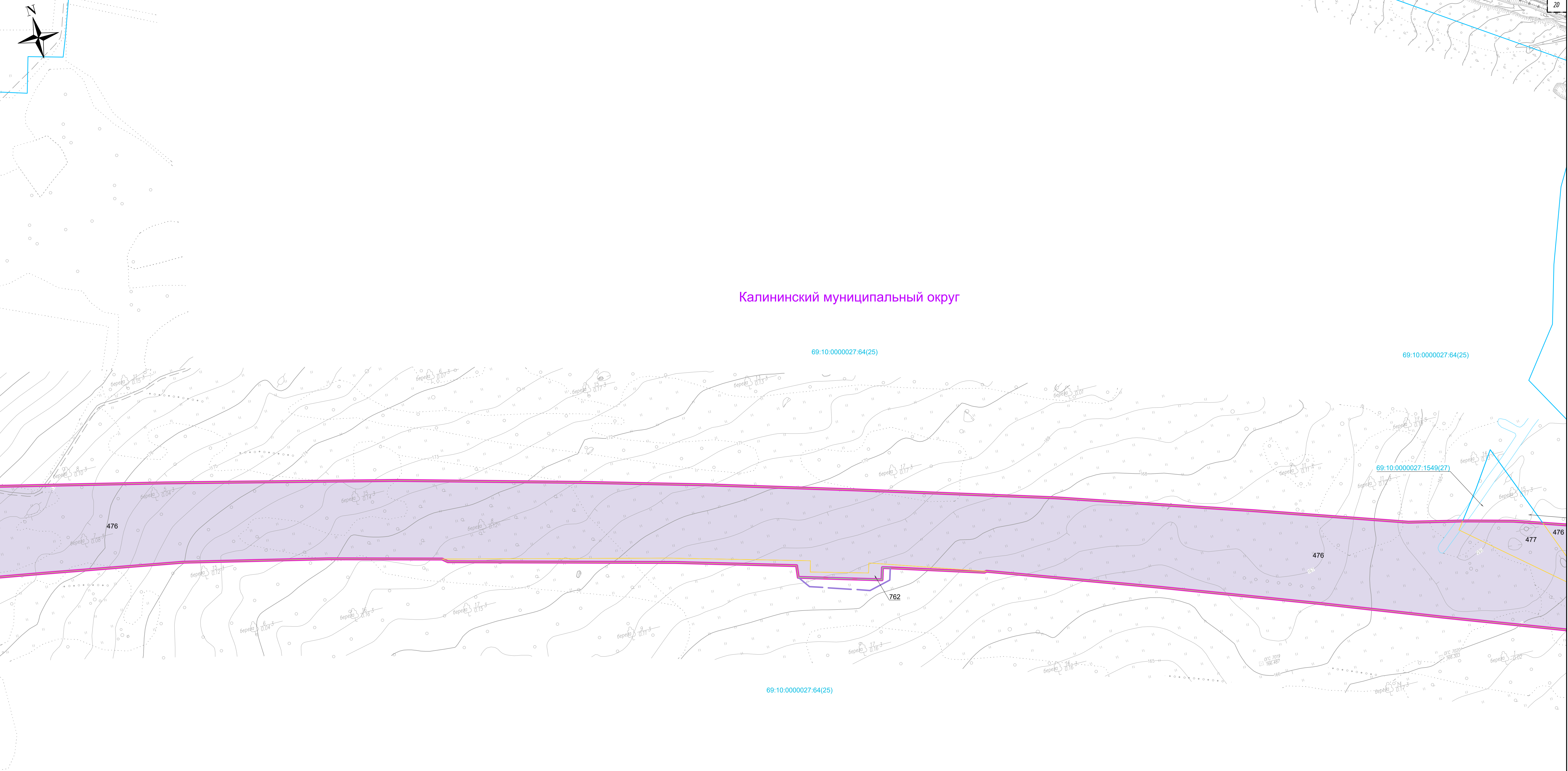


Калининский муниципальный округ

470-1

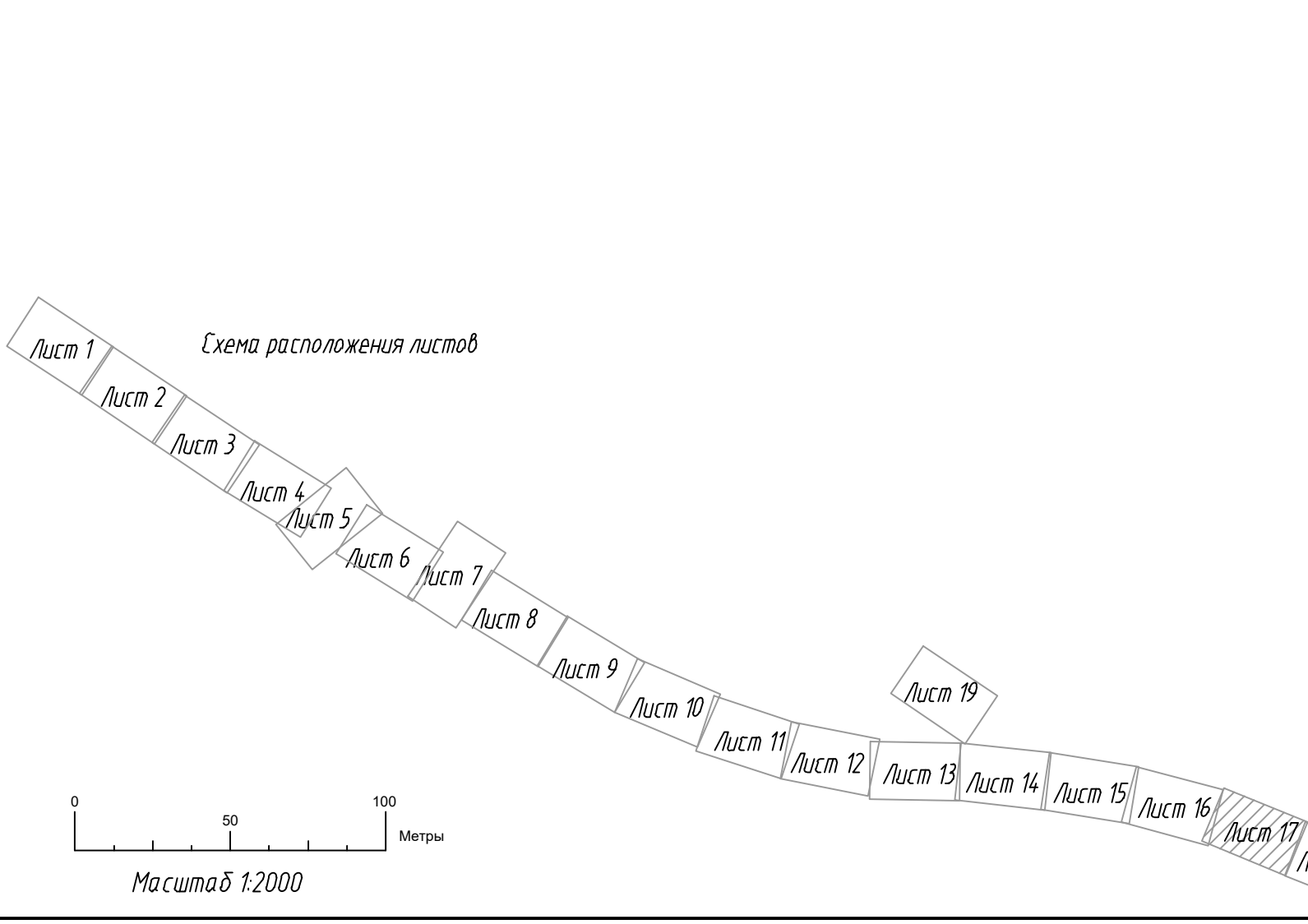
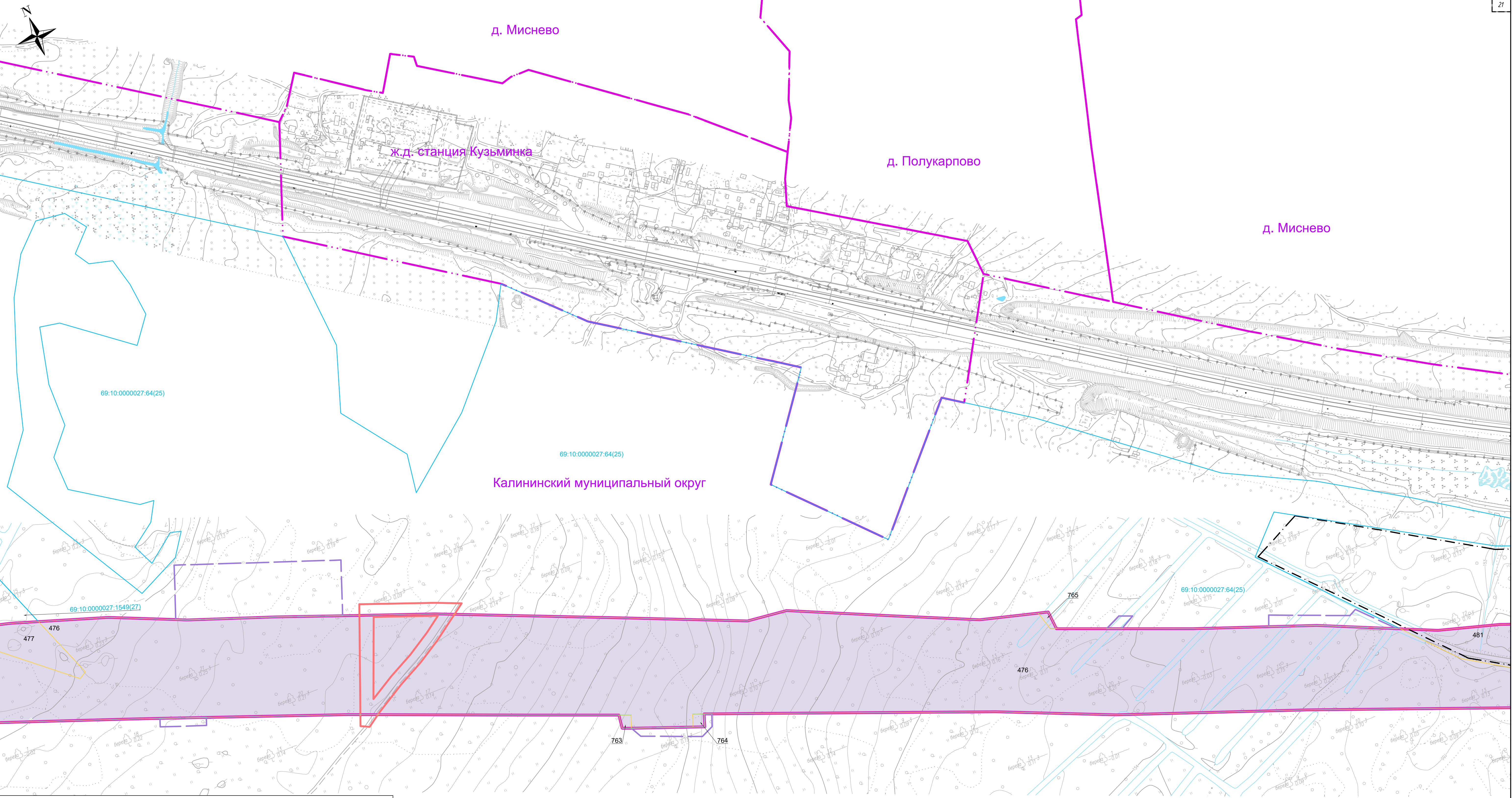



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ	Стадия	Лист
Разработал	Калиев	01.06.25		01.06.25			15	19
Проверил	Васильев	01.06.25		01.06.25		Чертеж межевания территории		
Н. контр.	Федоров	01.06.25		01.06.25				



Составлена	
Виз. инж. И.	
Лист и дата	
И.И. М.И.	

										960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1
										«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».
										6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Проект межевания территории.
Разработал	Калиев				01.06.25					Тверская область.
Проверил	Васильев				01.06.25					Калининский муниципальный округ
Н. контр.	Федоров				01.06.25					Чертеж межевания территории



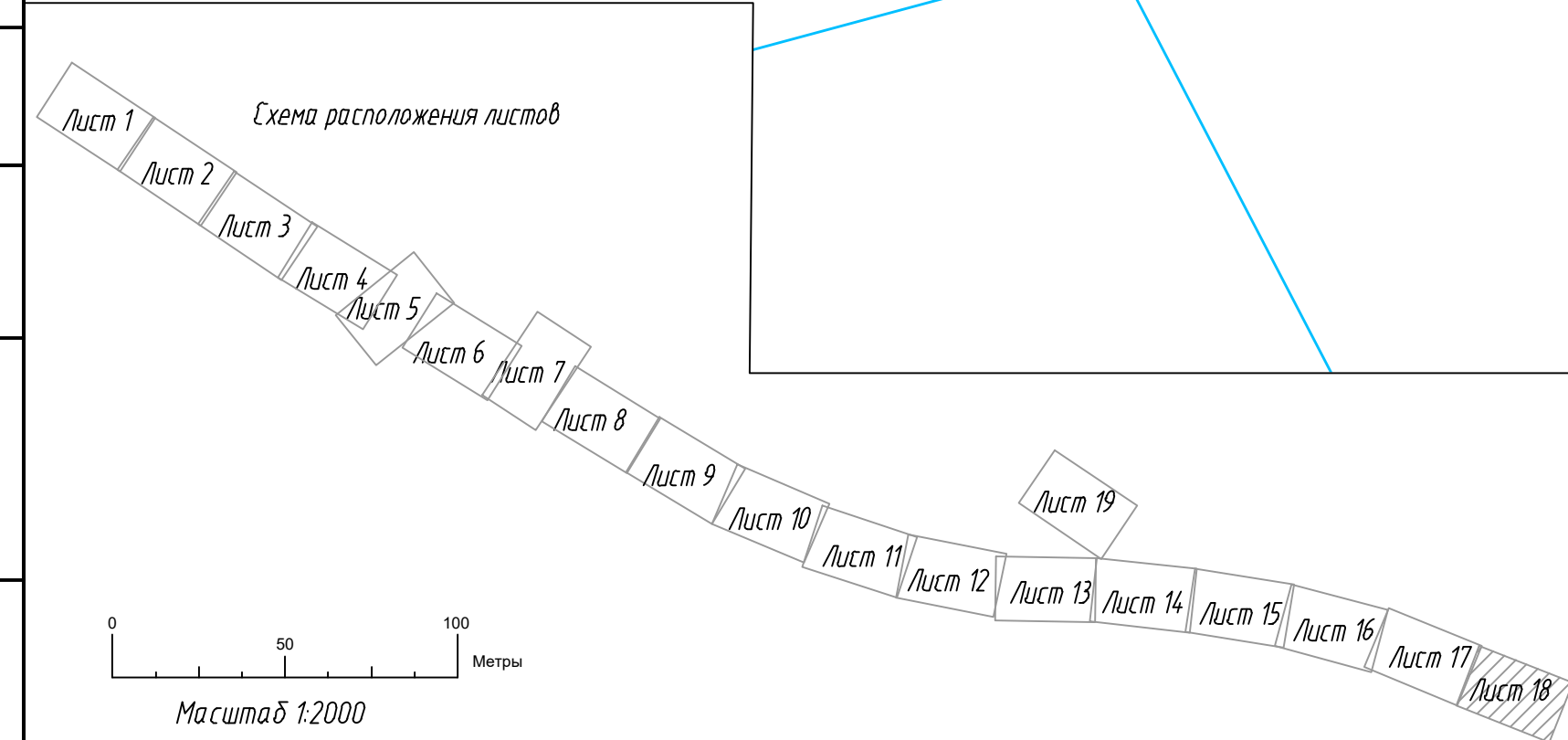
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ	Стадия	Лист
Разработал	Калиев	01.06.25						
Проверил	Васильев	01.06.25						
						Н. контр.	Федоров	01.06.25
						Чертеж межевания территории		
								

д. Миснево

д. Миснево

Конаковский муниципальный округ

Калининский муниципальный округ



						960-06 - 1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Ладожское) – Оухово). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) – Высокотро (искл.).»
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Калиев		01.06.25		Проект нежелезнодорожной территории Тверская область.	Стадия
Проверил	Васильев		01.06.25		Калининский муниципальный округ	Лист
						18
						19
Н. контр.	Федоров		01.06.25		Чертеж нежелезнодорожной территории	МОСКВОСТРОЙ ТРАНС



Калининский муниципальный округ

Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Масштаб 1:2000

0 50 100 Метры

						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Лист	Листов
Проверил	Васильев				01.06.25	Проверил	Лист	Листов
						Тверская область.		
						Калининский муниципальный округ		
						Чертеж межевания территории		
						ИЗМЕРЕНИЕ		
						Формат А1		